



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2022 № 1147 _

г. Батайск

Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории по ул. 1-й Пятилетки

Принимая во внимание ходатайство Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Юг-Стройфорт", на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 22.04.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта планировки и проекта межевания территории по ул. 1-й Пятилетки, в составе:
 - 1.1. Проект планировки территории, основная часть, согласно приложению 1;
 - 1.2. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению 2; (находятся на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Г.В. Павлятенко

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Проектно-инжиниринговая
компания

ООО «ЮСЛ»,
344000, г. Ростов-на-Дону,
ул. Города Волос, д. 112/130, пом. 14
телефон: 8(995) 656-99-42
e-mail: usl.rostov@gmail.com

ОАО КБ «Центр-инвест»
р/с 40702810901700000079,
к/с 30101810100000000762,
БИК 046015762
ИНН/КПП 6165176920/616301001,
ОГРН 112616007363,

Заказчик: ООО «Юг-Стройфорт»

**Проект планировки территории по
ул.1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области**

06-21/П - ППТ

Главный инженер проекта

Козаева Г.В.

Главный архитектор проекта

Байдюк Е.А.

2022г.

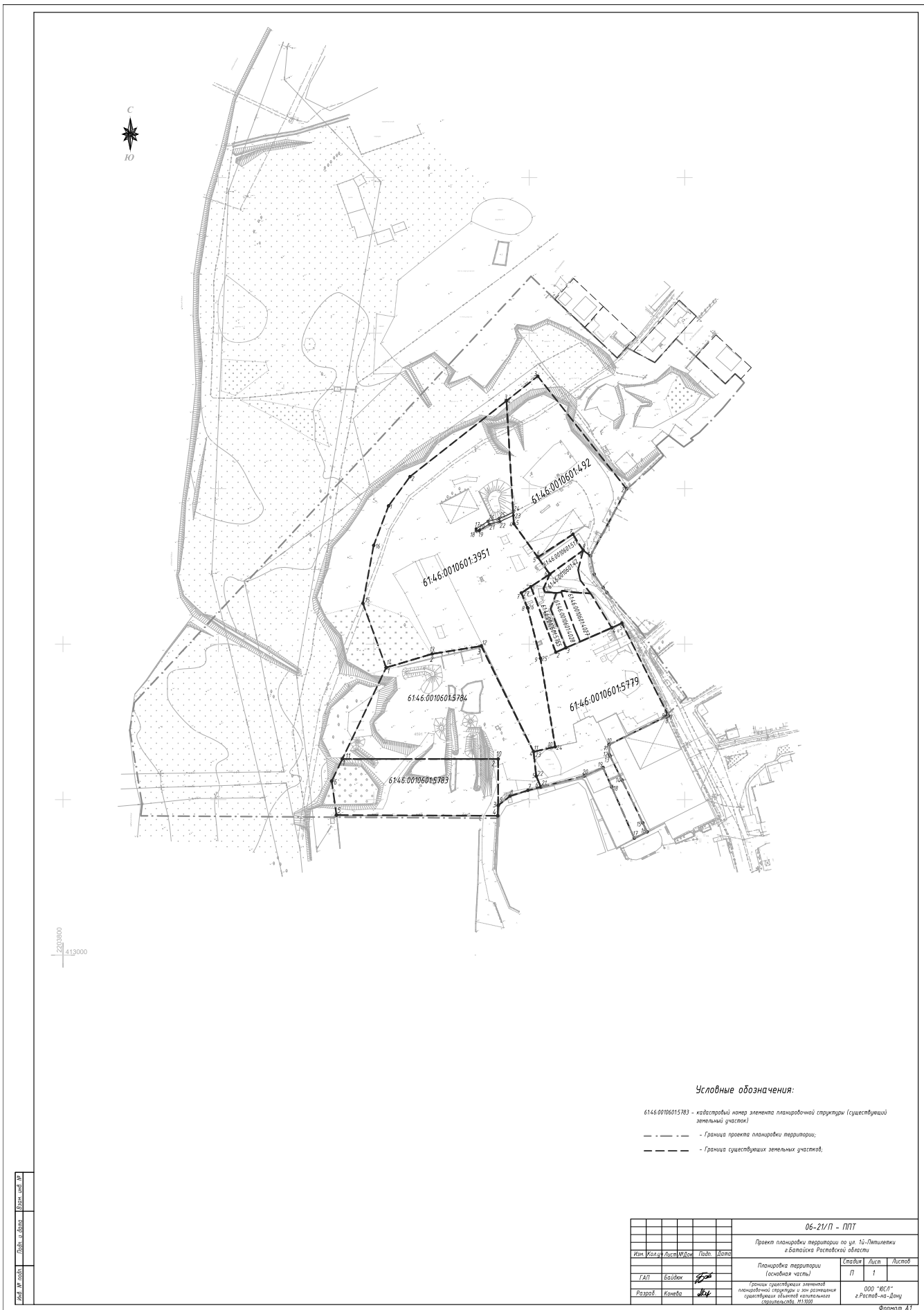
							2
<i>Но- мер тома</i>	<i>Обозначение</i>		<i>Наименование</i>			<i>Примечание</i>	
1	06-21/П - ППТ		Проект планировки территории				
2	06-21/П - ПМТ		Проект межевания территории				
<i>06-21/П - СП</i>							
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		
ГИП		Козаева				<i>Стадия</i> П	<i>Лист</i> 1
ГАП		Байдюк				<i>Листов</i> 1	
<i>Состав проектной документации</i>						<i>ООО «ЮСЛ» г. Ростов-на-Дону</i>	
<i>06-21/П - СП</i>							

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. И дата

Инв. № подл.

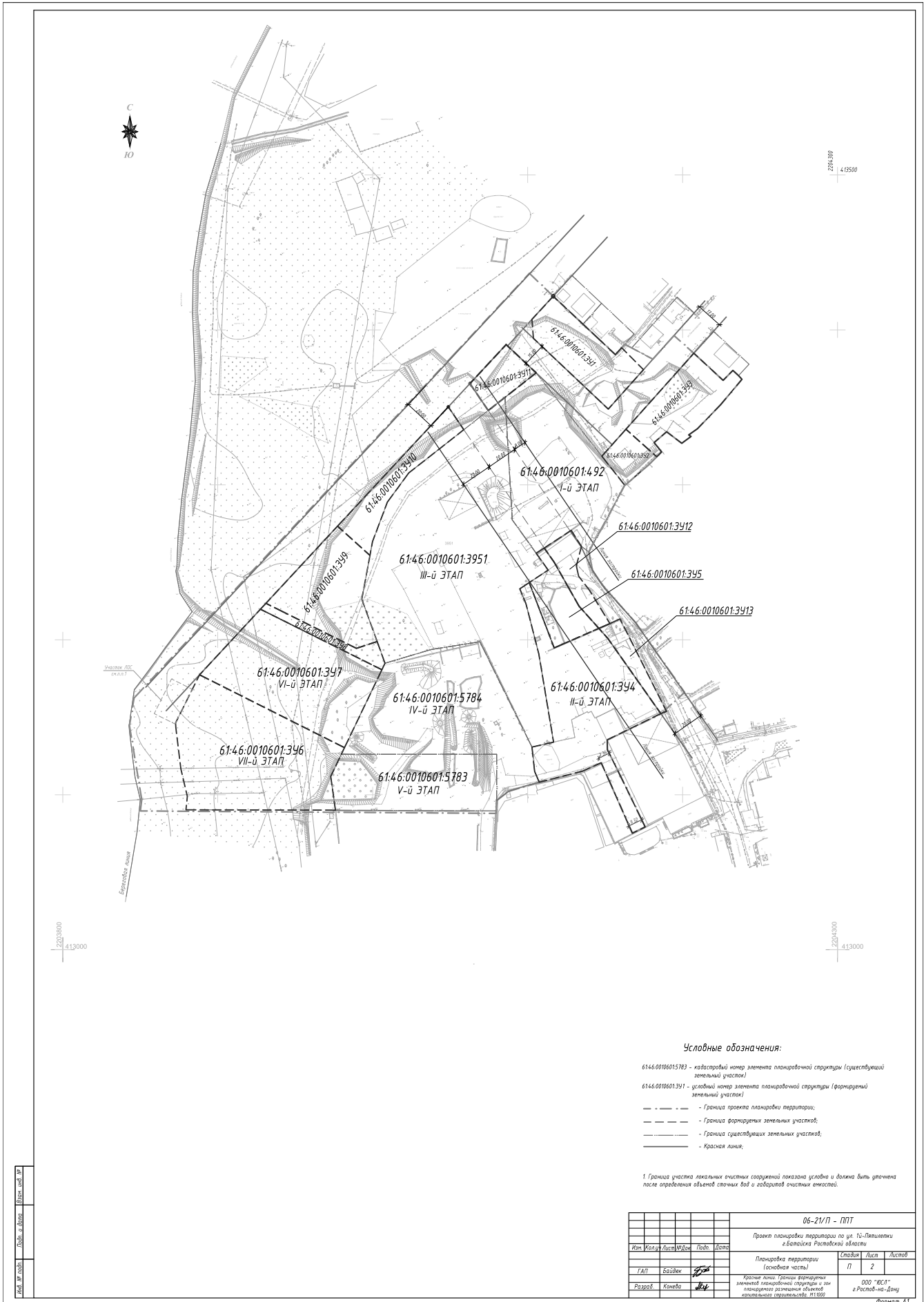


Условные обозначения:

- 6146.00106015783 - кадастровый номер элемента планировочной структуры (существующий земельный участок)
- - - - - Граница проекта планировки территории;
- - - - - Граница существующих земельных участков.

Лист № 01/01	Листов в объеме	Всего листов
		01

06-21/П - ППТ					
Проект планировки территории по ул. 10-Пятилетки г.Батайск Ростовской области					
Имя	Инициал	Лист	Листов	Подп.	Дата
Планировка территории (основная часть)				Специя	Лист
ГАП	Водок		П	1	
различ существующих элементов планировочной структуры и зон размещения существующих объектов капитального строительства. 1:13000				ООО "ВСЛ" г.Ростов-на-Дону	
РД.3020	Климова				
Формат А1					



Условные обозначения:

- 61:46:0010601:5783 - кадастровый номер элемента планировочной структуры (существующий земельный участок)
- 61:46:0010601:391 - условный номер элемента планировочной структуры (формируемый земельный участок)
- — — — — - Граница проекта планировки территории;
- — — — — - Граница формируемых земельных участков;
- — — — — - Граница существующих земельных участков;
- — — — — - Красная линия;

Граница участка локальных очистных сооружений показана условно и должна быть уточнена после определения объемов сточных вод и оборотов очистных емкостей.

Лист № 001	Листов в объеме	Всего листов

06-21/П - ПП					
Проект планировки территории по ул. 10-Пятилетки г.Батайск Ростовской области					
Илл.	Конт.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Планировка территории (основная часть)				Специя	Лист
ГАП	Батайск			П	2
Разработ.	Камеда			000 "ВСЛ" г.Ростов-на-Дону	
Краткие данные об объекте формирования земельной планировочной структуры и планируемого размещения объектов капитального строительства. 1:10000				Формат А1	



Условные обозначения:

- - - - - Граница проекта планировки территории;
- - - - - Граница формируемых земельных участков;
- - - - - Граница существующих земельных участков;
- - - - - Красная линия;
- Многоэтажный многоквартирный жилой дом;
- Среднеэтажный многоквартирный жилой дом (социальное жилье);
- Многоэтажное здание парковки легковых автомобилей
- Здание общественного назначения (мастерская по ремонту мебели);
- Проезды, парковки с асфальтобетонным покрытием
- Трогуары, площадки с покрытием из тротуарной плитки
- Детские игровые площадки, площадки для занятия физкультурой, зоны отдыха взрослого населения
- Поле для игр с мячом (футбол, баскетбол, волейбол и т.д.)
- Цветники, газоны;
- Экпарковки

Лист № 001
Листов в сборе 01
Этаж: 001

					06-21/П - ППТ		
					Проект планировки территории по ул. 10-Пятилетки г.Батайск Ростовской области		
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Специя	Лист	Листов
ГАП	Водок				П	Э	
Р.Я.Род	Ковалева				ООО "ВСЛ" г.Ростов-на-Дону		Формат А1



Проектно-инжиниринговая
компания

ООО «ЮСЛ»,
344000, г. Ростов-на-Дону,
ул. Города Волос, д. 112/130, пом. 14
телефон: 8(995) 656-99-42
e-mail: usl.rostov@gmail.com

ОАО КБ «Центр-инвест»
р/с 40702810901700000079,
к/с 30101810100000000762,
БИК 046015762
ИНН/КПП 6165176920/616301001,
ОГРН 112616007363,

Заказчик: ООО «Юг-Стройфорт»

**Проект межевания территории по
ул.1й-Пятилетки г.Батайска Ростовской области**

06-21/П - ПМТ

Главный инженер проекта

Козаева Г.В.

Главный архитектор проекта

Байдюк Е.А.

2022г.

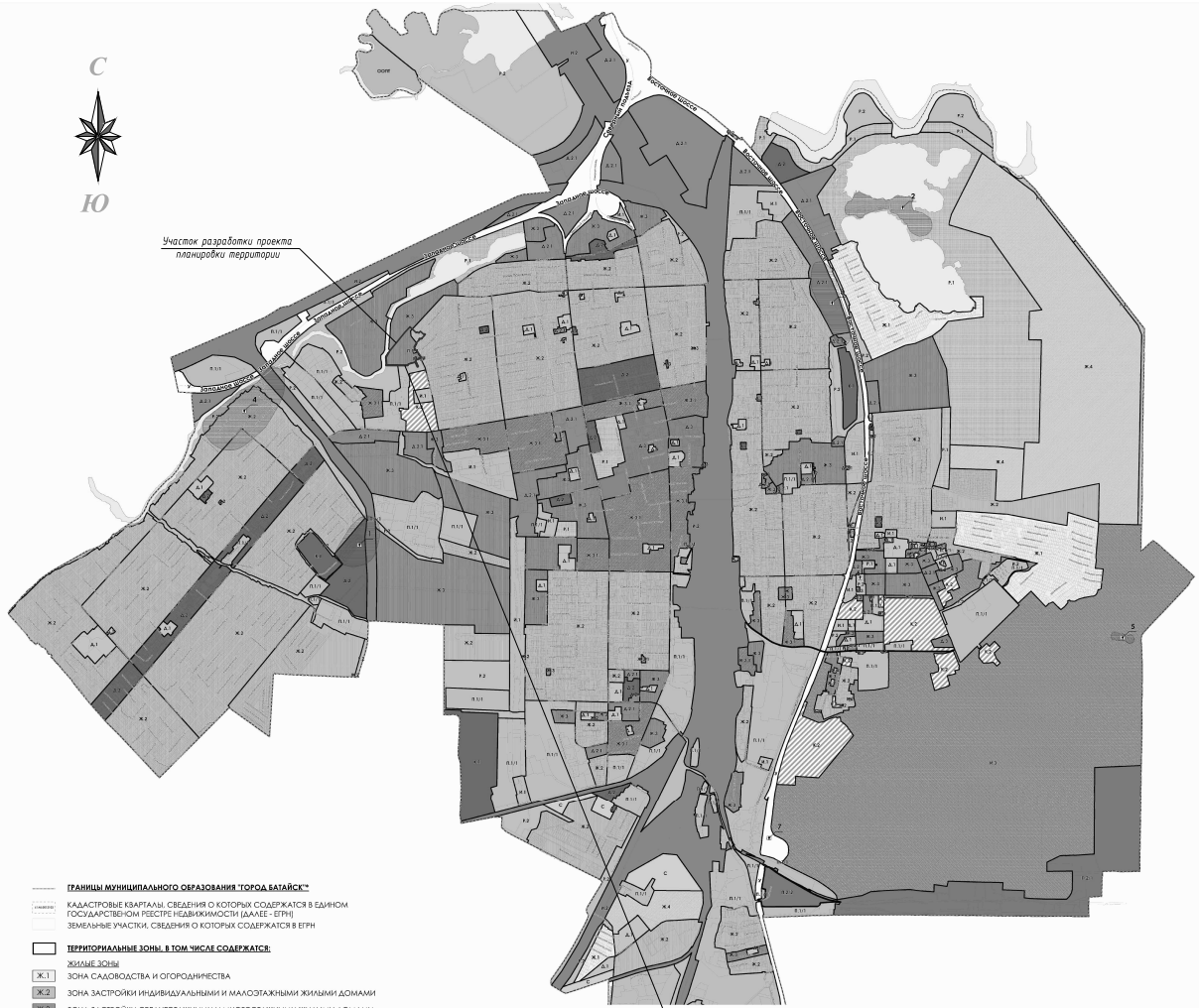
2												
	<i>Но- мер тома</i>	<i>Обозначение</i>					<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>				
	1	<i>06-21/П - ППТ</i>					<i>Проект планировки территории</i>					
	2	<i>06-21/П - ПМТ</i>					<i>Проект межевания территории</i>					
<i>06-21/П - СП</i>												
	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>						
<i>Инв. № подл.</i>							<i>Состав проектной документации</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>Состав проектной документации</i>			<i>п</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							<i>Состав проектной документации</i>			<i>ООО «ЮСЛ» г. Ростов-на-Дону</i>		

<i>Согласовано</i>				

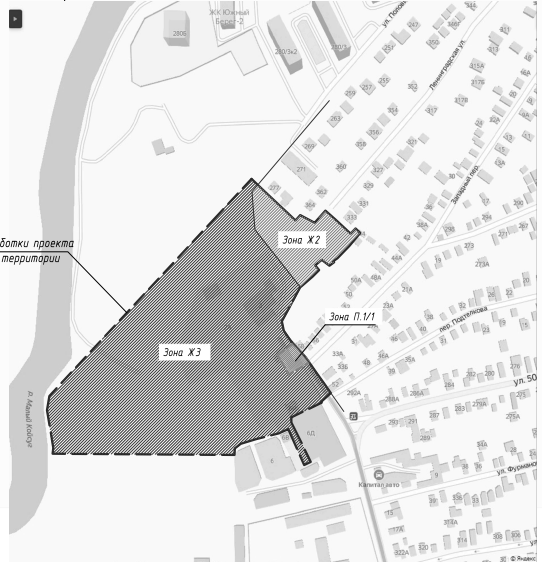
Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.



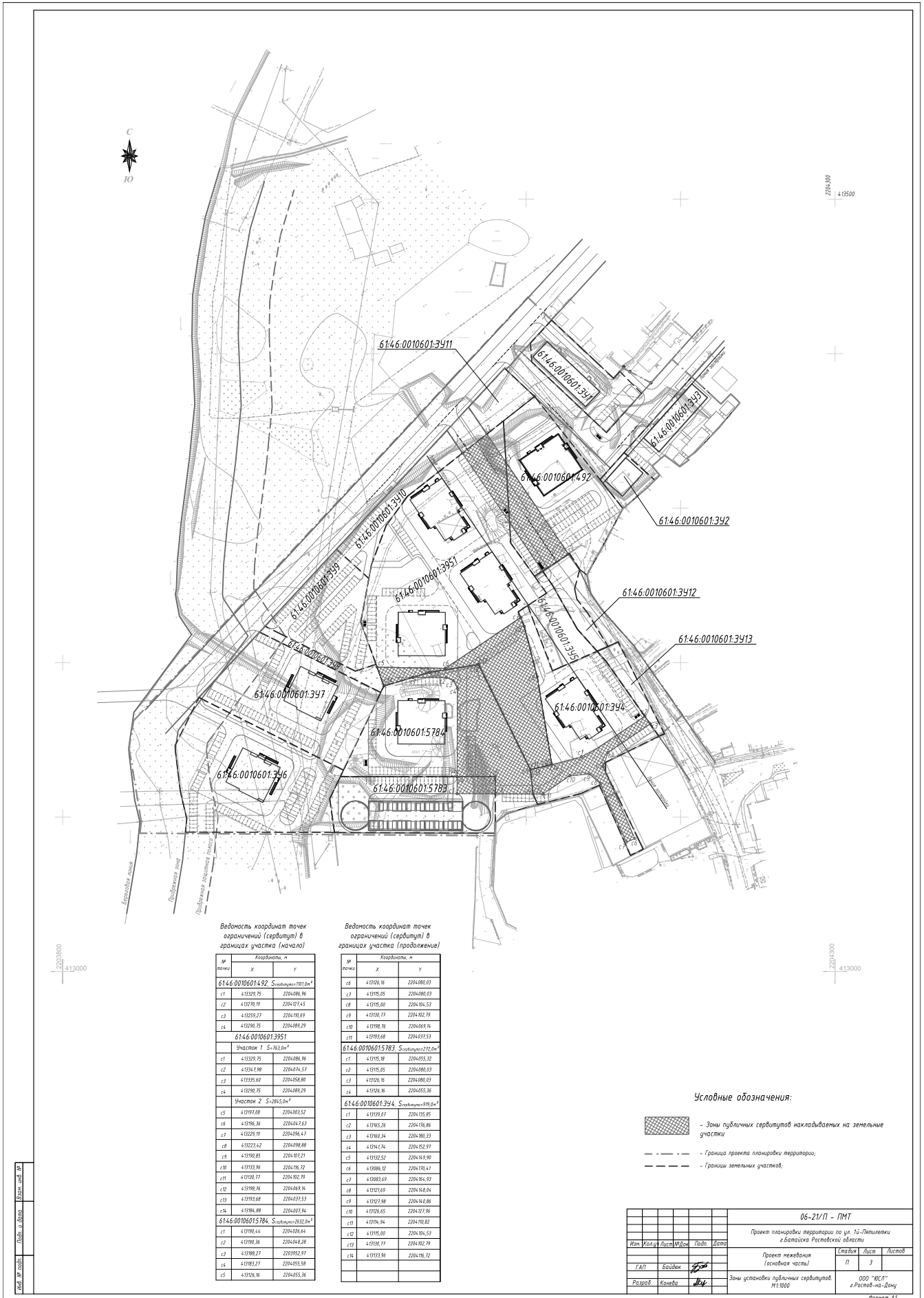
- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БАТАЙСК**
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕДИННОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - ЕРН)
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕРН
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ СОДЕРЖАТСЯ:**
- ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ**
 - Ж.1 ЗОНА САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
 - Ж.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 - Ж.3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ И ИНКОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 - Ж.3.1 ЗОНА РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - Ж.4 ЗОНА РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - О.1 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ВКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 - О.2 ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - О.3 ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 - П.1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ
 - П.2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ
 - ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА**
 - И.1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ
 - И.2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
 - И.3 ЗОНА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ИНДУСТРИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - У** ЗОНА ГОРОДСКИХ СКОРОСТНЫХ ДОРОГ, МАГИСТРАЛЕЙ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
 - Р.1 ЗОНА ПАРКОВ, НАБЕРЕЖЬЕВЫХ, СЕВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
 - Р.2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 - С** ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - С** ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - С** ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - К.1 ЗОНА КЛАДВИЩ
 - К.2 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА
 - Зоны иного назначения**
 - ОСОБ. ЗОНА ОСОБО-ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРИРОДНОГО ЗАКАЗНИКА "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ"
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
 - ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ "КОЛОС" 2. ПОСЕЛЕНИЕ "ЗАЛИВНОЕ" 3. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙСКОЕ Г" 4. ПОСЕЛЕНИЕ "БАТАЙСКИ" 5. КУРГАННЫЙ МОГИЛЬНИК "СОВЕТСКАЯ РОССИЯ XI" РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 - 6. ПАМЯТНИК ЛЕЧЕЖАКИ (САМОКЛЕ) 7. ПАМЯТНИК ОСВОБОДИТЕЛЯМ Г. БАТАЙСКА (ПАНК Г-34)
 - ТЕРРИТОРИИ, ДЕЙСТВИЕ РЕГЛАМЕНТОВ НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ**
 - ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
 - ВОДЕМЫЕ ВОДОСТОКИ



Участок разработки проекта планировки территории

Лист № 001/01
Листов: 1/01
Этап: 01/01

				06-21/П - ПМТ			
				Проект планировки территории по ул. 10-Пятилетки г.Батайск Ростовской области			
Имя	Имя	Имя	Имя	Подп.	Дата	Проект межевания (основная часть)	Листов
ГАП	Вадков					П	1
РЗ	РЗ	Климова				Смета разработки элементов планировочной структуры в границах территории муниципального образования г.Батайск	
						ООО "ВЕСИ" г.Ростов-на-Дону	
						Формат А1	



Ведомость координат точек ограничений (сервитут) в границах участка (начало)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
61:46:0010601:492, S_{сервитута}=191,0м²		
с1	41920,75	2204086,96
с2	41920,79	2204271,45
с3	41920,27	2204100,69
с4	41920,75	2204089,29
61:46:0010601:3951		
Участок 1 S=762,0м ²		
с1	41920,75	2204086,96
с2	41924,798	2204274,57
с3	41935,69	2204050,80
с4	41920,75	2204089,29
Участок 2 S=2845,0м ²		
с5	41919,08	2204003,52
с6	41918,36	2204247,63
с7	41929,19	2204296,47
с8	41922,42	2204998,88
с9	41918,85	2204192,21
с10	41918,96	2204176,72
с11	41920,77	2204102,79
с12	41918,36	2204069,14
с13	41918,68	2204237,53
с14	41918,88	2204077,94
61:46:0010601:5784, S_{сервитута}=2832,0м²		
с1	41915,44	2204226,64
с2	41915,38	2204448,18
с3	41918,27	2203952,97
с4	41918,27	2204055,58
с5	41918,18	2204055,36

Ведомость координат точек ограничений (сервитут) в границах участка (продолжение)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
с6	41916,16	2204089,03
с7	41915,05	2204089,03
с8	41915,00	2204104,52
с9	41918,77	2204102,79
с10	41918,74	2204069,14
с11	41918,68	2204237,53
61:46:0010601:5782, S_{сервитута}=2102,0м²		
с1	41915,18	2204055,52
с2	41915,05	2204089,03
с3	41916,16	2204089,03
с4	41916,16	2204055,56
61:46:0010601:3944, S_{сервитута}=970,0м²		
с1	41919,07	2204195,85
с2	41915,24	2204176,66
с3	41916,34	2204100,33
с4	41914,74	2204182,97
с5	41922,52	2204149,90
с6	41918,92	2204170,47
с7	41918,69	2204104,93
с8	41917,69	2204148,04
с9	41917,88	2204140,86
с10	41916,65	2204177,96
с11	41915,94	2204100,82
с12	41915,00	2204104,53
с13	41918,77	2204102,79
с14	41918,36	2204176,72

Условные обозначения:

- Зоны публичных сервитутов накладываемых на земельные участки
- Граница проекта планировки территории;
- Границы земельных участков;

06-21/П - ПМТ				
Проект планировки территории по ул. 10-Пятилетки г.Батайск Ростовской области				
Илл.	Календ.	Листы	Вклад	Дата
ГАП	Батайск	1/1	Э	
РЗ.проект	Климова	ИЗ	Э	
Проект межевания (основная часть)			Состав	Листов
Зоны установившихся публичных сервитутов М:1:000			000 "ВСЛ" г.Ростов-на-Дону	Формат А1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1145
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания
территории по ул. Есенина**

Принимая во внимание заявление Волошиной И.А., Киблицкого А.Г., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 22.04.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина, в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 в микрорайоне "Солнечный"
 в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ





заказчики: Волошина Ирина Александровна,
 Киблицкий Алексей Гаврилович

Раздел 1


67-2021-ПМ

2021

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										3		
Обозначение					Наименование					Примечание		
67-2021-ПМ-С					Состав проектной документации					4		
67-2021-ПМ-ПЗ					1. Общие данные.					5		
67-2021-ПМ-ПЗ					2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.					5		
67-2021-ПМ-ПЗ					3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервиро-					7		
67-2021-ПМ-ПЗ					4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории					7		
67-2021-ПМ-ПЗ					5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости					9		
67-2021-ПМ					1. Чертёж красных линий					13		
67-2021-ПМ					2. Чертёж межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина (М 1:500)					14		
67-2021-ПМ					3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1					15		
67-2021-ПМ					4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2					16		
67-2021-ПМ					5. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3					17		
67-2021-ПМ					6. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4					18		
67-2021-ПМ					7. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5					19		
67-2021-ПМ					8. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6					20		
67-2021-ПМ					9. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7					21		
67-2021-ПМ					10. Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8					22		
					Постановления Администрации города Батайска №1014 от 19.05.2021 г.							
Взаимн. №						67-2021-ПМ-С						
Подпись и дата												
Инв. № подл.	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Содержание раздела 1			Стадия	Лист	Листов
						12.2021				П	1	1
						12.2021						
						12.2021						
							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска					

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	67-2021-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	67-2021-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взаминб. №		67-2021-ПМ-С								
		67-2021-ПМ-С								
		Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата			
Инб. № подл.	Подпись и дата	Начальник ОП		Семеренко О.П.	<i>[Подпись]</i>	12.2021	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Каланчина Д.Н.	<i>[Подпись]</i>	12.2021		П	1	1
		Проверил		Семеренко О.П.	<i>[Подпись]</i>	12.2021		 Муниципальное предприятие «АТБ» Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1014 от 19.05.2021 г.;
- Договора № 67-2021;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятого в ИСОГД г. Батайска 12.08.2021г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков (З.У. №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8).





В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 904 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:140 площадью 707 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 197 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 1
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 807 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:142 площадью 630 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 177 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск, ул Есенина, 3
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №												
	67-2021-ПМ-ПЗ											
Подпись и дата												
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.			12.2021						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			12.2021						
	Проверил		Семеренко О.П.			12.2021						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	8
Стадия	Лист	Листов										
П	1	8										
						 Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

3). З.У. №3 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 859 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2113 площадью 675 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 184 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). З.У. №4 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 543 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2114 площадью 424 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 119 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

5). З.У. №5 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 1080 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2139 площадью 742 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 338 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

6). З.У. №6 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 434 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2140 площадью 339 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 95 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). З.У. №7 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 691 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:2132 площадью 400 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 291 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №							Лист
Инд. № подл.							Лист
Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	67-2021-ПМ-ПЗ	2

8). З.У. №8 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 997 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011501:152 площадью 889 кв.м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 3 кв.м, 105 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 61:46:0011501 в районе ул. Есенина вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков следующий:

- З.У. №1*** – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №2 – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №3 – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №4 – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №5 – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №6 – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №7 – Для индивидуального жилищного строительства;
- З.У. №8 – Для индивидуального жилищного строительства.

*** Примечание.

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

2. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

3. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Взам.инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	67-2021-ПМ-ПЗ	
						3	

4. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №4 по документу –“для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

5. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу –“для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

6. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №6 по документу –“для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

7. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу –“для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

8. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №8 по документу –“для эксплуатации индивидуального жилого дома”. Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подпись и дата						
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	67-2021-ПМ-ПЗ	4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.64	412589.86	2208672.35
2	9.54	412591.47	2208692.92
3	34.20	412581.96	2208693.59
4	20.67	412547.84	2208695.98
5	0.69	412546.14	2208675.38
6	33.57	412546.83	2208675.33
7	9.56	412580.32	2208673.01
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	18.54	412591.47	2208692.92
2	9.52	412592.93	2208711.40
3	34.10	412583.43	2208712.04
4	18.41	412549.41	2208714.32
5	34.20	412547.84	2208695.98
6	9.54	412581.96	2208693.59
1			

Взам.инв. №							Лист
Инв. № подл.							Лист
Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	67-2021-ПМ-ПЗ	5

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	19.23	412592.93	2208711.40
2	9.50	412594.44	2208730.58
3	33.99	412584.97	2208731.42
4	20.19	412551.11	2208734.44
5	34.10	412549.41	2208714.32
6	9.52	412583.43	2208712.04
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	12.47	412594.44	2208730.58
2	9.49	412595.41	2208743.01
3	33.94	412585.96	2208743.86
4	12.50	412552.16	2208746.90
5	33.99	412551.11	2208734.44
6	9.50	412584.97	2208731.42
1			

Взам.инв. №							Лист
Инв. № подл.							67-2021-ПМ-ПЗ
Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек внонь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	25.41	412595.41	2208743.01
2	9.49	412597.41	2208768.34
3	33.90	412587.94	2208768.96
4	21.80	412554.11	2208771.18
5	2.56	412552.40	2208749.45
6	33.94	412552.16	2208746.90
7	9.49	412585.96	2208743.86
1			

Каталог координат характерных точек внонь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.99	412597.41	2208768.34
2	9.47	412598.19	2208778.30
3	33.93	412588.74	2208778.92
4	10.00	412554.88	2208781.15
5	33.90	412554.11	2208771.18
6	9.49	412587.94	2208768.96
1			

Взам.инв. №							Лист
Инв. № подл.							Лист
Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	67-2021-ПМ-ПЗ	7

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

12

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	30.83	412600.17	2208803.54
2	0.42	412602.59	2208834.28
3	9.00	412602.17	2208834.31
4	34.01	412593.19	2208834.95
5	5.54	412559.26	2208837.35
6	25.67	412558.81	2208831.83
7	25.42	412584.42	2208830.07
8	8.41	412582.36	2208804.73
9	9.44	412590.75	2208804.17
1			

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	9.00	412602.59	2208834.28
2	0.41	412603.30	2208843.25
3	3.20	412602.89	2208843.28
4	17.98	412599.70	2208843.51
5	5.80	412601.12	2208861.44
6	17.92	412595.34	2208861.98
7	12.88	412577.50	2208863.66
8	2.95	412565.64	2208858.63
9	1.01	412566.48	2208855.80
10	3.02	412566.55	2208854.79
11	1.60	412565.44	2208851.98
12	2.60	412563.84	2208851.88
13	1.03	412563.57	2208849.29
14	4.94	412562.63	2208848.86
15	0.94	412562.13	2208843.95
16	6.57	412561.25	2208843.61
17	34.01	412559.26	2208837.35
18	9.00	412593.19	2208834.95
19	0.42	412602.17	2208834.31
1			

Взам.инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

67-2021-ПМ-ПЗ

Лист

8





15

Каталог координат характерных точек внадь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.64	412589.86	2208672.35
2	9.54	4125914.7	2208692.92
3	34.20	412581.96	2208693.59
4	20.67	412547.84	2208695.98
5	0.69	412546.14	2208675.38
6	33.57	412546.83	2208675.33
7	9.56	412580.32	2208673.01

Характеристики внадь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 904 кв.м
- Образован:
 - путем перераспределения земельного участка КН 6146-0011501140 площадью 197 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 707 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Есенина, 1
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Есенина, 1 кадастровый номер: 6146-0011501140, площадь 707 кв.м, разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома"
- ***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок, площадью 197 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внадь образуемый земельный участок, площадью 904 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Есенина, 1
- Номера характерных точек внадь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внадь образуемого земельного участка

*****Примечание**

1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
 Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "Зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Чертёж межевания территории с обозначением границ внадь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)

Изм.	Колуч	Лист	двк	Подп	Дата	67-2021-ПМ
		Сендерко ОП			12/2021	
		Колечнича О.Н.			12/2021	
		Сендерко ОП			12/2021	

Проект межевания территории в микрозоне "Солёный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина		Лист	Листов
Проект межевания территории		ПМ	3

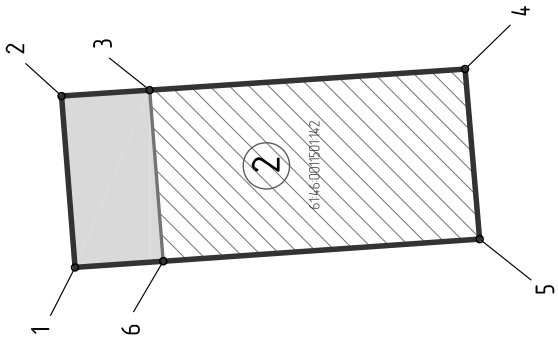
Цертеж межевания территории с обозначением границ внадь образуемого земельного участка №1

Муниципальные предприятия
"Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Каталог координат характерных точек внодь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	18.54	4125914.7	2208692.92
2	9.52	412592.93	2208711.40
3	34.10	412583.43	2208712.04
4	18.41	412549.41	2208714.32
5	34.20	412547.84	2208695.98
6	9.54	412581.96	2208693.59
1			

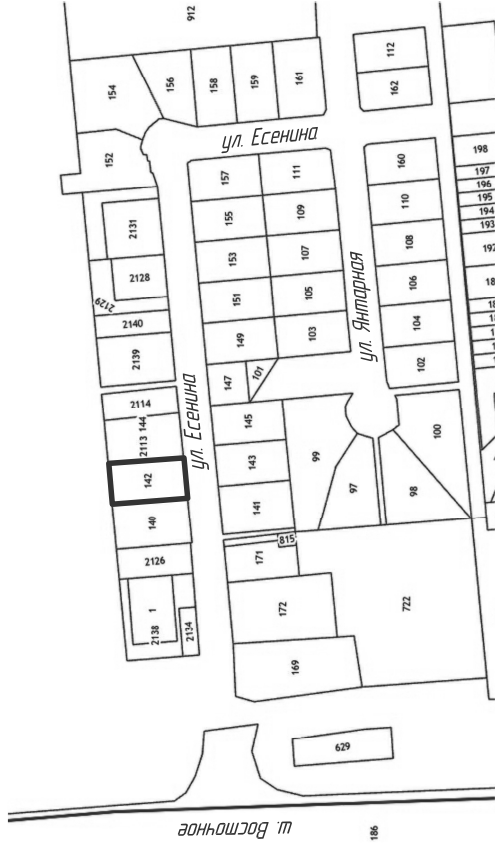
Чертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Характеристики внодь образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 807 кв.м
- Образован: - путем перераспределения земельного участка КН 6146.001150114.2 площадью 630 кв.м - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 177 кв.м из состава земель муниципальной собственности.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Есенина, 3
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №2 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Есенина, 3 кадастровый номер: 6146.001150114.2; площадь 630 кв.м; разрешённое использование по документу - "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- ***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок, площадью 177 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внодь образуемый земельный участок, площадью 807 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ - "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Есенина, 3
- Номера характерных точек внодь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внодь образуемого земельного участка
- 1°
- 2°
- ***Примечание
- 1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу - "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с разрешённым видом использования зоны Ж.З. "Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска - "Для индивидуального жилищного строительства".

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Колуч	Лист	дкв	Подп.	Дата	67-2021-ПМ
Начальник ОП	Сендерко ОП	Листов	Листов	Листов	Листов	Листов
Разработал	Колечкина О.Н.	4	4	4	4	4
Проверил	Сендерко ОП					
Проект межевания территории в микрорайоне "Солёный" в кадастровом квартале 6146.0011501 в районе ул. Есенина						
Проект межевания территории						
Чертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №2						

Чертёж межевания территории с обозначением границ вьодь образуемого земельного участка №3 (М 1:500)

Характеристики вьодь образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – 3У3
- Площадь – 859 кв.м
- Образован: – путем перераспределения земельного участка КН 6146-00115012113 площадью 675 кв.м – за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 184 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №3 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер 6146-00115012113; площадь 675 кв.м, разрешённое использование по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
- ***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Присоединяемый земельный участок площадью 184 кв.м из земель муниципальной собственности
- Вьодь образуемый земельный участок, площадью 859 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Для индивидуального жилищного строительства”.
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- 1 – Номера характерных точек вьодь образуемого земельного участка
- 3 – Порядковый номер вьодь образуемого земельного участка

*****Примечание**
 1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №3 по документу – “Для эксплуатации индивидуального жилого дома”.
 Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 “зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами” по ПЗЗ г. Батайска – “Для индивидуального жилищного строительства”.

Каталог координат характерных точек вьодь образуемого ЗУ №3

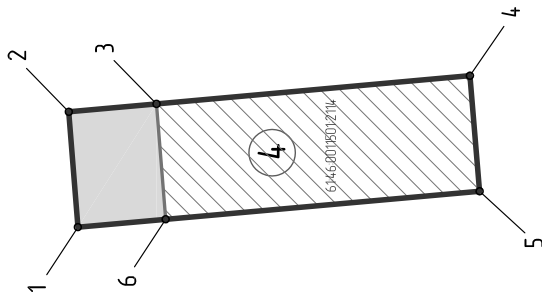
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	19.23	412592.93	2208711.40
2	9.50	412594.44	2208730.58
3	33.99	412584.97	2208731.42
4	20.19	412551.11	2208734.44
5	34.10	412549.41	2208714.32
6	9.52	412583.43	2208712.04
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Изм.	Колуч	Лист	двк	Подп	Дата
	Сендерко ОП	18			12/2021
	Колечнича О.Н.	19			12/2021
	Сендерко ОП	20			12/2021

Проект межевания территории в микрорайоне “Солёный” в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина	67-2021-ПМ
Проект межевания территории	Лист 5
Чертёж межевания территории с обозначением границ вьодь образуемого земельного участка №3	Лист 5

Чертёж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №4 (М 1:500)



Характеристики внодь образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – 3У 4
- Площадь – 543 кв.м
- Образован:
 - путем перераспределения земельного участка КН 6146.0015012114, площадью 4,24 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 119 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №4 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер 6146.0015012114, площадью 4,24 кв.м; разрешенное использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- ***Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок площадью 119 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внодь образуемый земельный участок, площадью 543 кв.м; ***разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина

- 1 - Номера характерных точек внодь образуемого земельного участка
- 4 - Порядковый номер внодь образуемого земельного участка

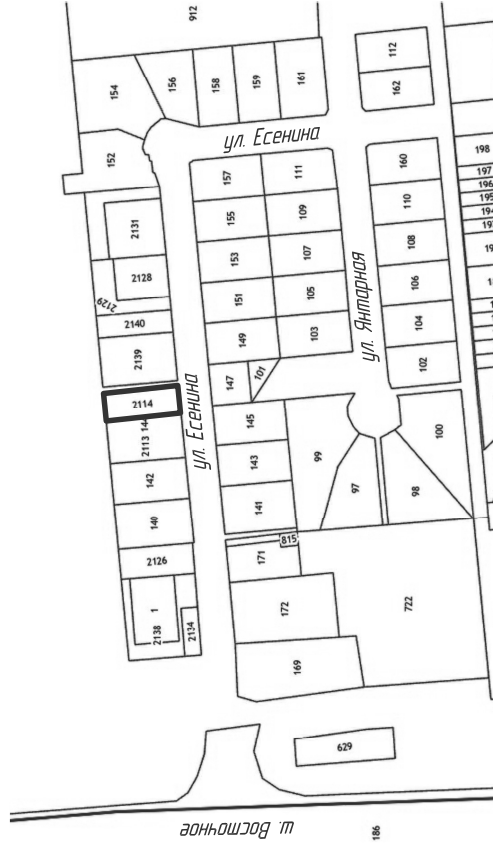
*****Примечание**

1. Разрешенное использование изменяемого земельного участка №4, по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
 Необходимо привести разрешенный вид использования земельного участка в соответствие с разрешенным видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Каталог координат характерных точек внодь образуемого ЗУ №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	124,7	412594,44	2208730,58
2	94,9	412595,41	2208743,01
3	33,94	412585,96	2208743,86
4	12,50	412552,16	2208746,90
5	33,99	412551,11	2208734,44
6	9,50	412584,97	2208731,42
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.Инд. №
Изн.	Копуч	Лист
Дата	Подп.	Лист
Начальник ОП	Сгенерено ОП	Лист
Разработал	Колечникова О.Н.	Лист
Проверил	Сгенерено ОП	Лист
Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146.001501 в районе ул. Есенина		
Проект межевания территории		
67-2021-ПМ	6	Листов
Цертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №4		
Муниципальные предприятия "Архитектурно-планировочное бюро" Батайска		

19

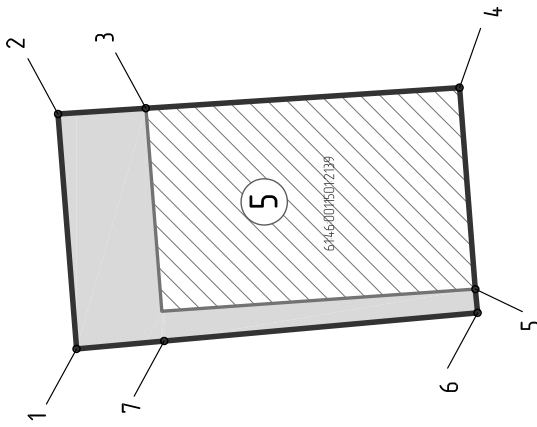
Каталог координат характерных точек внядь образуемого ЗУ №5

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	25.41	412595.41	2208743.01
2	9.49	412597.41	2208768.34
3	33.90	412587.94	2208768.96
4	21.80	412554.11	2208771.18
5	2.56	412552.40	2208749.45
6	33.94	412552.16	2208746.90
7	9.49	412585.96	2208743.86
1			

Характеристики внядь образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 1080 кв.м
- Образован:
- путем перераспределения земельного участка КН 6146-001/501/2139 площадью 742 кв. м - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 338 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Чертеж межевания территории с обозначением границ внядь образуемого земельного участка №5 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №5 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер: 6146-001/501/2139; площадь 742 кв. м, разрешённое использование по документу - "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок площадью 338 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внядь образуемый земельный участок площадью 1080 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ - "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населённых пунктов. Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Номера характерных точек внядь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внядь образуемого земельного участка

*****Примечание**

- Разрешённое использование изменяемого земельного участка №5 по документу - "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.2 "зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска - "Для индивидуального жилищного строительства".

Инд. № подл.	67-2021-ПМ
Подпись и дата	Проект межевания территории в микрорайоне "Солёный" в кадастровом квартале 6146-001/501 в районе ул. Есенина
Взам.инд. №	Проект межевания территории
	С.подпись Листов 7 Листов
	Цертеж межевания территории с обозначением границ внядь образуемого земельного участка №5
	Муниципальные предприятия: "Альянс" "Архитектурно-планировочное бюро" Батайска

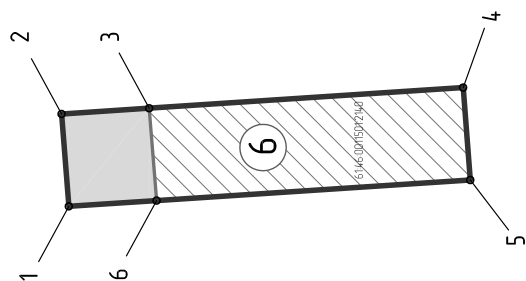
Каталог координат характерных точек внадь образуемого ЗУ №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.99	412597.41	2208768.34
2	9.47	412598.19	2208778.30
3	33.93	412588.74	2208778.92
4	10.00	412554.88	2208781.15
5	33.90	412554.11	2208771.18
6	9.49	412587.94	2208768.96
1			

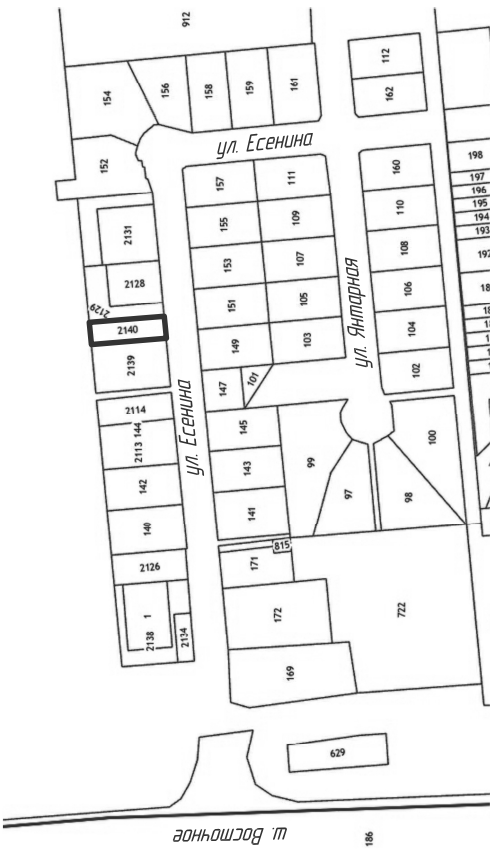
Характеристики внадь образуемого земельного участка №6:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 6
- Площадь – 4,34 кв.м
- Образован:
 - путем перераспределения земельного участка КН 6146-00115012140 площадью 339 кв. м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 95 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Чертеж межевания территории с обозначением границ внадь образуемого земельного участка №6 (М 1:500)



Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)



Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №6 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина кадастровый номер: 6146-00115012140, площадь 339 кв. м; разрешённое использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- ***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок площадью 95 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внадь образуемый земельный участок площадью 4,34 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Номера характерных точек внадь образуемого земельного участка

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам.ИИД №
67-2021-ПМ	Проект межевания территории в микрорайоне "Солёный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина	
Лист 8	Лист 8	
Листов 8	Листов 8	
Муниципальные предприятия "Архитектурно-планировочное бюро" Батайска		
Исполнитель: [Подпись]	Исполнитель: [Подпись]	Исполнитель: [Подпись]
Дата: 12.02.2021	Дата: 12.02.2021	Дата: 12.02.2021
Проверил: [Подпись]	Проверил: [Подпись]	Проверил: [Подпись]
Разработал: [Подпись]	Разработал: [Подпись]	Разработал: [Подпись]
Начальник ОП: [Подпись]	Начальник ОП: [Подпись]	Начальник ОП: [Подпись]
Сенченко ОП	Сенченко ОП	Сенченко ОП
Колечкина О.Н.	Колечкина О.Н.	Колечкина О.Н.
Сенченко ОП	Сенченко ОП	Сенченко ОП
12.02.2021	12.02.2021	12.02.2021
12.02.2021	12.02.2021	12.02.2021
12.02.2021	12.02.2021	12.02.2021
12.02.2021	12.02.2021	12.02.2021
12.02.2021	12.02.2021	12.02.2021
12.02.2021	12.02.2021	12.02.2021

Чертёж межевания территории с обозначением границ внадь образуемого земельного участка №7 (М 1:500)

Характеристики внадь образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – 3У 7
- Площадь – 691 кв.м
- Образован:
 - путем перераспределения земельного участка КН 614.6.00115012132 площадью 400 кв.м
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 291 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №7 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, кадастровый номер 614.6.00115012132, площадь 400 кв.м, разрешённое использование по документу – для эксплуатации индивидуального жилого дома.
- Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемый земельный участок, площадь 291 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внадь образуемый земельный участок, площадь 691 кв.м; "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина
- Номера характерных точек внадь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внадь образуемого земельного участка

Примечание

1 Разрешённое использование изменяемого земельного участка №7 по документу – для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны Ж.З "зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Изменияемый земельный участок №7

по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина, кадастровый номер 614.6.00115012132, площадь 400 кв.м, разрешённое использование по документу – для эксплуатации индивидуального жилого дома.

***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".

Присоединяемый земельный участок, площадь 291 кв.м из земель муниципальной собственности

Внадь образуемый земельный участок, площадь 691 кв.м; "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Есенина

Номера характерных точек внадь образуемого земельного участка

Порядковый номер внадь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек внадь образуемого ЗУ №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	30.83	412600.17	2208803.54
2	0.42	412602.59	2208834.28
3	9.00	412602.17	2208834.31
4	34.01	412593.19	2208834.95
5	5.54	412559.26	2208837.35
6	25.67	412558.81	2208831.83
7	25.42	412584.42	2208830.07
8	8.41	412582.36	2208804.73
9	9.44	412590.75	2208804.17
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Изм.	Колуч	Лист	двк	Подп	Дата
		Сендерко ОП			12/2021
		Колечникова О.Н.			12/2021
		Сендерко ОП			12/2021

67-2021-ПМ

Проект межевания территории в микрорайоне "Солёный" в кадастровом квартале 614.6.0011501 в районе ул. Есенина

Проект межевания территории

Цертеж: межквартальная территория с обозначением границ внадь образуемого земельного участка №7

Лист	Листов
9	9

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

22

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	9.00	412602.59	2208834.28
2	0.41	412603.30	220884.325
3	3.20	412602.89	220884.328
4	17.98	412599.70	220884.351
5	5.80	412601.12	220886144
6	17.92	412595.34	220886198
7	12.88	412577.50	220886366
8	2.95	412565.64	220885863
9	1.01	412566.48	220885580
10	3.02	412566.55	2208854.79
11	1.60	412565.44	220885198
12	2.60	412563.84	220885188
13	1.03	412563.57	2208849.29
14	4.94	412562.63	2208848.86
15	0.94	412562.13	2208843.95
16	6.57	412561.25	2208843.61
17	34.01	412559.26	2208837.35
18	9.00	412593.19	2208834.95
19	0.42	412602.17	2208834.31
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 997 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка
 - КН 6146-0011501152 площадью 889 кв. м
 - за счет земельных участков (присоединяемых) площадью 3 кв.м,
 - 105 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель - Земли населенных пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №8 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13 кадастровый номер: 6146-0011501152, площадь: 889 кв. м, разрешенное использование по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- ***Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Для индивидуального жилищного строительства".
- Присоединяемые земельные участки, площадью 3 кв.м, 105 кв.м из земель муниципальной собственности
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 997 кв.м.
- *** разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ – "Для индивидуального жилищного строительства"
- Категория земель - Земли населенных пунктов.
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г. Батайск, ул. Есенина, 13
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

***Примечание

1. Разрешение использование изменяемого земельного участка №8 по документу – "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
- Необходимо предоставить разрешение на использование земельного участка в соответствии с разрешенным видом использования зоны Ж.З. "зона застройки индивидуальных и малоэтажными жилыми домами" по ПЗЗ г. Батайска – "Для индивидуального жилищного строительства".

Взам.цнх №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Изд.	Копич	Лист	Лист	Дата	Подп.	Дата
Начальник ОП	Сендеряко О.П.	10	10	12/2021		
Разработал	Колесниченко О.Н.			12/2021		
Проверил	Сендеряко О.П.			12/2021		

Проект межевания территории в микрорайоне "Солнечный" в кадастровом квартале 6146-0011501 в районе ул. Есенина	Листов	Лист	Листов
Проект межевания территории	10	10	
Цертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8			

Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы" г.Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1143
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул. Железнодорожной**

Принимая во внимание заявление Живого А.С., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 22.04.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко до ул. Ленинградской, в составе:

1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл, г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко
до ул. Ленинградской

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Живой Андрей Сергеевич

Раздел 1

126-2021-ПМ

2022

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
126-2021-ПМ -С	Состав проектной документации	4
126-2021-ПМ -ПЗ	1. Общие данные	5
126-2021-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
126-2021-ПМ -ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
126-2021-ПМ -ПЗ	4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
126-2021-ПМ -ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
126-2021-ПМ	1. Чертеж красных линий	7
126-2021-ПМ	2. Чертеж межевания территории по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко до ул. Ленинградской (М 1:500)	8
126-2021-ПМ	3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	9
	Постановление Администрации города Батайска №233 от 09.02.2022 г.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
									126-2021-ПМ-С		
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1		
							Муниципальное предприятие АИП Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска				
							Содержание раздела 1				

				4
	Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
	1	126-2021-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
	2	126-2021-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Взаимнб. №				
Подпись и дата				
Инб. № подл.				
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.
	Начальник оп	Семеренко О.П.	<i>[Подпись]</i>	02.2022
	Разработал	Каланчина Д.Н.	<i>[Подпись]</i>	02.2022
	Проверил	Семеренко О.П.	<i>[Подпись]</i>	02.2022
			126-2021-ПМ-С	
			Состав проектной документации	
	Стадия	Лист	Листов	
	П	1	1	
			Муниципальное предприятие АТБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект межевания территории по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко до ул. Ленинградской разработан на основании:

- Постановление Администрации города Батайска №233 от 09.02.2022 г.;
- Договора № 126-2021;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко до ул. Ленинградской расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко до ул. Ленинградской, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011001:538 по адресу: Ростовская область, город Батайск ул. Железнодорожная, 15 В, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №1.

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемого земельного участка:

- 1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок
 - Площадь – 400 кв.м
 - Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0011001:538 площадью 200 кв.м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 3 кв.м, 197 кв.м из состава земель муниципальной собственности
 - Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск ул. Железнодорожная, 15 В
 - Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

Взаимн. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	126-2021-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			02.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			02.2022						
		Проверил		Семеренко О.П.		02.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table> <p>Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Половинко до ул. Ленинградской вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка З.У. №1 – "Ремонт автомобилей".

"Ремонт автомобилей" (код 4.9.14) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "объекты автосервиса". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с условно разрешённым видом использования зоны Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) по ПЗЗ г. Батайска – "Ремонт автомобилей".

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	10.46	413986.03	2206942.96
2	1.13	413990.95	2206952.18
3	10.65	413989.95	2206952.70
4	22.60	413994.82	2206962.17
5	5.68	413972.71	2206966.84
6	5.26	413969.99	2206961.85
7	4.14	413967.47	2206957.23
8	1.53	413967.24	2206953.10
9	19.11	413968.59	2206952.37
10	0.70	413985.41	2206943.29
1			

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

												Лист
												2
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	126-2021-ПМ-ПЗ						

Формат А4

Чертеж красных линий (М 1:500)

Каталог координат характерных точек красных линий

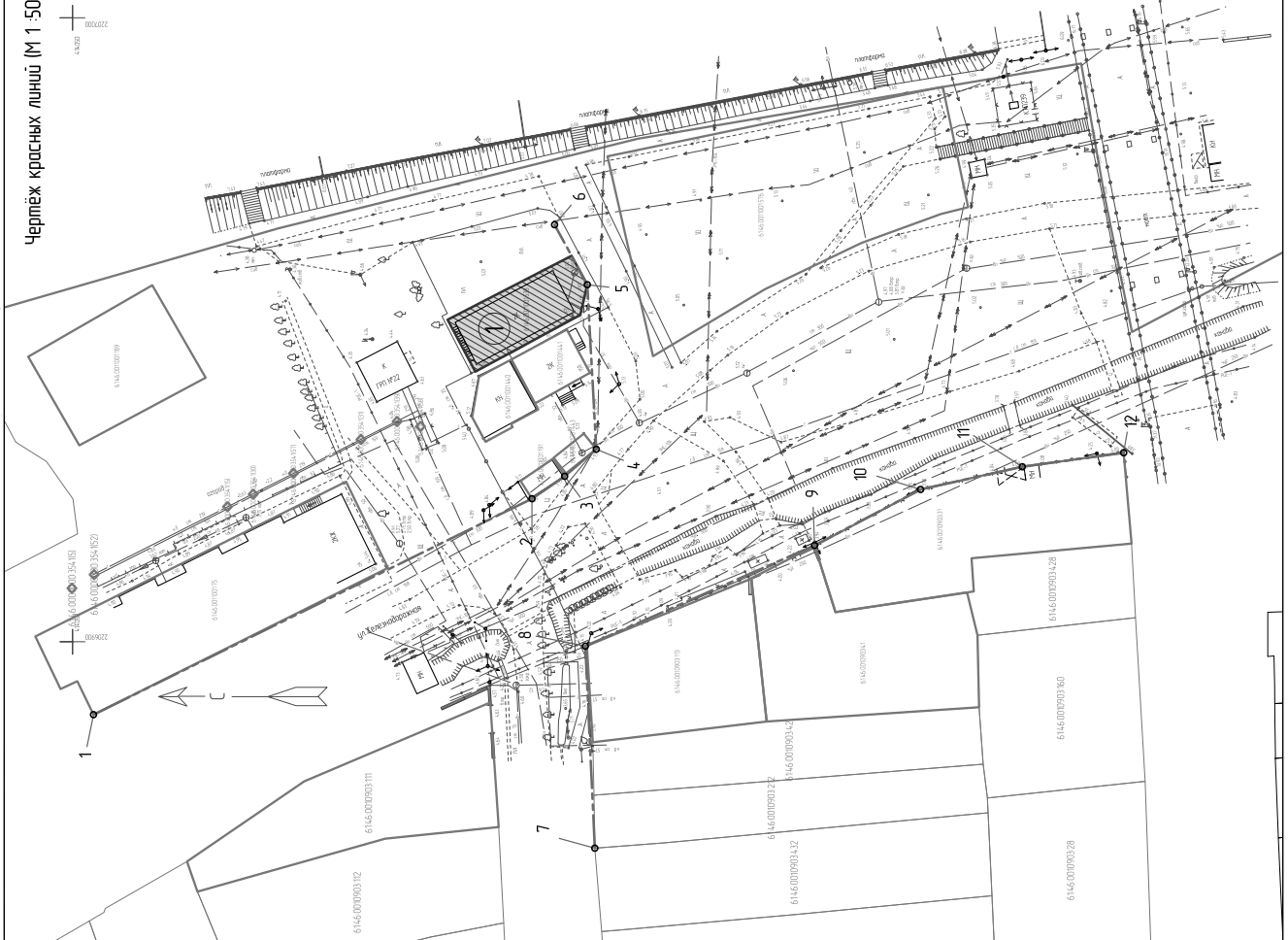
Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
Красная линия в точках 1 - 6			
1	78,36	414046,64	2206888,33
2	6,35	419776,34	2206922,94
3	6,67	419771,10	2206926,53
4	26,41	419866,03	2206930,66
5	10,95	419867,47	2206957,23
6		419972,71	2206966,84
Красная линия в точках 7 - 12			
7	32,41	419866,26	2206866,93
8	40,15	419867,78	2206893,30
9	19,21	419911,02	2206915,45
10	16,71	419914,03	2206924,41
11	16,41	419897,72	2206928,05
12		419881,47	2206930,30

Условные обозначения

- Красные линии (установившиеся)
- Номера характерных точек установившихся красных линий
- ▨ Измененный зеленый участок (М1 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Железнодорожная, 15 в кадастровый номер 6146.00.0903.128; площадь 200 кв. м; разрешение использования - объекты общераспредел.
- ① Парковый номер измененных зеленых участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры - зеленых участков, расположенных в окружении

Примечание:

1. Чертеж красных линий выполнен на топосурveysном плане, выделенном ИТ МБС г. Батайск



Масштаб	1:500	
Лист	1	3
Страницы	1/3	
Исполнитель	[Подпись]	
Проверенный	[Подпись]	
Дата	22.05.2022	
Исполнитель	[Подпись]	
Проверенный	[Подпись]	
Дата	22.05.2022	
Исполнитель	[Подпись]	
Проверенный	[Подпись]	
Дата	22.05.2022	

Чертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)

Характеристики внодь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 400 кв.м
- Обременен:
- путём перераспределения земельного участка КН 6146.0011001538 площадью 200 кв.м
- за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 3 кв.м, 197 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск ул. Железнодорожная, 15 В
- Вид разрешенного использования земельного участка - "Ремонт автомобилей"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская область, город Батайск ул. Железнодорожная, 15 В кадастровый номер 6146.0011001538, площадь 200 кв. м, разрешённое использование по документу - "объекты автосервиса".
- ***Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Ремонт автомобилей".
- Присоединяемые земельные участки, площадью 3 кв.м, 197 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внодь образуемый земельный участок, площадью 400 кв.м;
- ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ - "Ремонт автомобилей".
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск ул. Железнодорожная, 15 В
- Номера характерных точек внодь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внодь образуемого земельного участка

***Примечание:
 1. Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу - "объекты автосервиса".
 Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с условиями разрешённым видом использования зоны Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) по ПЗЗ г. Батайска - "Ремонт автомобилей" (код 4.9.14).

Каталог координат характерных точек внодь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	10.46	41986.03	2206942.96
2	113	41990.95	2206952.18
3	10.65	41989.95	2206952.70
4	22.60	41994.82	2206962.17
5	5.68	41972.71	2206966.84
6	5.26	41969.99	2206961.85
7	4.14	41967.47	2206957.23
8	153	41967.24	2206953.10
9	19.11	41968.59	2206952.37
10	0.70	41985.41	2206943.29
1			

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pk5.gosreestr.ru)

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам.Инд. №

Изн.	Копич	Лист	дэк	Подп	Дата
Начальник ОП	Сенченко ОП	10/2/2022			
Разработал	Колечникова О.Н.	02/2/2022			
Проверил	Сенченко ОП	02/2/2022			

Проект межевания территории по ул. Железнодорожной, в границах от ул. Павловка до ул. Ленинградская					
126-2021-ПМ					
Лист	Листов	Лист	Листов	Лист	Листов
3	3				

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1142
г. Батайск

**Об утверждении проекта внесения изменений в
проект межевания территории
по ул. Промышленной**

Принимая во внимание заявление Каложного М.Н., Упорниковой Е.М., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 22.04.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж, утвержденный постановлением Администрации города Батайска от 24.12.2020 № 617 "Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Промышленной, 21Ж", в составе:

- 1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению;
(находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16, 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbp@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в кадастровом квартале 61:46:0012501,

в районе земельного участка

с кадастровым номером 61:46:0012501:399,

расположенного по адресу: Российская Федерация,

Ростовская область, городской округ "Город Батайск",

город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ





заказчик: Костенко Денис Андреевич

Раздел 1

109-2021-ПМ

2022

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
109-2021-ПМ -С	Состав проектной документации	4
109-2021-ПМ -ПЗ	1. Общие данные	5
109-2021-ПМ -ПЗ	2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
109-2021-ПМ -ПЗ	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
109-2021-ПМ -ПЗ	4. Вид разрешенного использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	6
109-2021-ПМ -ПЗ	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
109-2021-ПМ	1. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж (М 1 :500)	8
109-2021-ПМ	2. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1	9
109-2021-ПМ	3. Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2	10
	Постановление Администрации города Батайска №2574 от 13.12.2021 г.	

Инд. № подл.							Взам. инд. №	Подпись и дата
	109-2021-ПМ -С							
	Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		
	Начальник оп	Семеренко О.П.				01.2022		
Разработал	Каланчина Д.Н.				01.2022			
Проверил	Семеренко О.П.				01.2022			
Содержание раздела 1						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №2574 от 13.12.2021 г.;
- Договора № 109-2021;
- Топографического плана, выполненного ООО ИК "ГЕОДАТА";
- Топографического плана, выполненного ООО "ЯРДИЗ", принятого в ИСОГД г.Батайска 4.02.2020г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж, расположена в зоне производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности (П.1/1).

Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж, предусмотрено следующее:

- 1). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:395 по адресу: Ростовская область, город Батайск ул. Промышленная, 21Д, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №1.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:296 по адресу: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Промышленная, 21-б, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка З.У. №2.

Взаминб. №	109-2021-ПМ-ПЗ								
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инб. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.			01.2022	П	1	3
	Разработал		Каланчина Д.Н.			01.2022			
	Проверил		Семеренко О.П.			01.2022			
Пояснительная записка							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска		

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 2073 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012501:395 площадью 1431 кв. м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 642 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск ул. Промышленная, 21Д
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

2). З.У. №2 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 4579 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012501:296 площадью 3499 кв. м;
 - за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 1080 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 21-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012501:399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Промышленная, 21Ж, виды разрешённого использования вновь образуемых земельных участков следующие:

- З.У. №1 – Склады;
- З.У. №2 – Склады.

"Склады" (код 6.9) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в производственно-коммунальных объектах IV –V класса опасности (П.1/1).

Разрешённое использование изменяемого земельного участка №2 по документу –"складские объекты". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствии с разрешённым видом использования зоны производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1) по ПЗЗ г. Батайска – "Склады".

Взам.инв. №							109-2021-ПМ-ПЗ	Лист
Инв. № подл.							109-2021-ПМ-ПЗ	2
	Изм.	Кол.из.	Лист.	док.	Подпись	Дата		


5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	41.47	408452.92	2207110.19
2	8.69	408494.36	2207111.57
3	33.00	408497.16	2207119.79
4	6.83	408507.79	2207151.03
5	35.65	408509.99	2207157.50
6	63.56	408476.34	2207169.27
1			





Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	63.56	408452.92	2207110.19
2	34.66	408476.34	2207169.27
3	6.22	408443.63	2207180.71
4	55.45	408441.48	2207174.88
5	50.80	408386.36	2207168.83
6	0.03	408388.69	2207118.08
7	38.21	408388.69	2207118.05
8	10.01	408426.88	2207119.33
9	25.72	408427.21	2207109.33
1			






Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					109-2021-ПМ-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146.0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0012501399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Х (М 1:500)

Условные обозначения

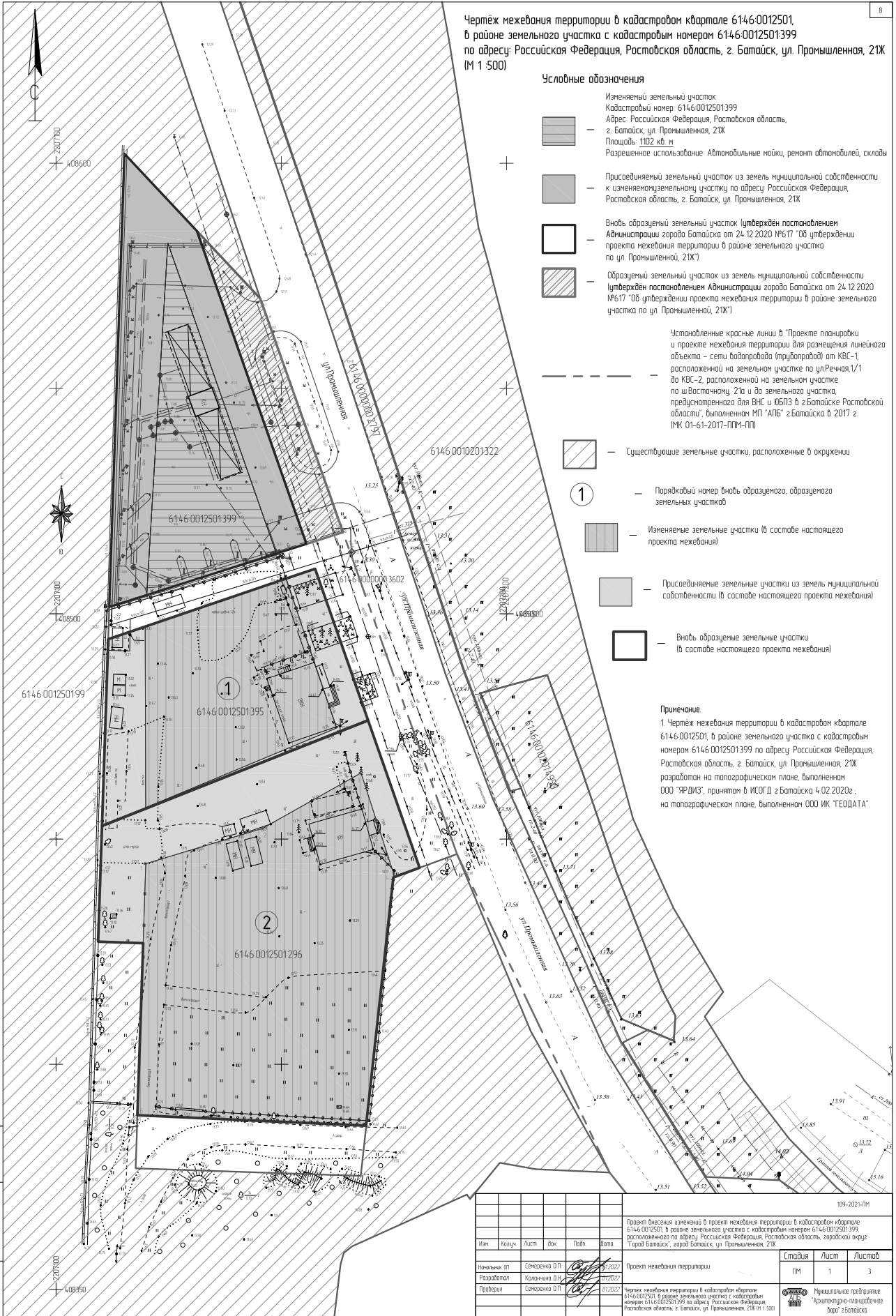
-  Изменяемый земельный участок
Кадастровый номер 6146.0012501399
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Х
Площадь: 1102 кв. м
Разрешенное использование: Автомобильные мойки, ремонт автомобилей, склады
-  Присоединяемый земельный участок из земель муниципальной собственности к изменяемому земельному участку по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Х
-  Вновь образуемый земельный участок (утвержден постановлением Администрации города Батайска от 24.12.2020 №167 "Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Промышленной, 21Х")
-  Образованный земельный участок из земель муниципальной собственности (утвержден постановлением Администрации города Батайска от 24.12.2020 №167 "Об утверждении проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Промышленной, 21Х")

Установленные красные линии в Проекте планировки и проекте межевания территории для размещения линейного объекта – сети водопровода (трубопровод) от КВС-1, расположенной на земельном участке по ул.Речной,1/1 до КВС-2, расположенной на земельном участке по ш.Восточному, 21а и ва земельного участка, предназначенного для ВНС и БПЗ в г.Батайске Ростовской области, выполненном ИП "АЛБ" г.Батайск в 2017 г. (ИЖ 01-61-2017-ППМ-ПП)

-  Существующие земельные участки, расположенные в окружении
-  Порядковый номер вновь образуемого, образуемого земельных участков
-  Изменяемые земельные участки (в составе настоящего проекта межевания)
-  Присоединяемые земельные участки из земель муниципальной собственности (в составе настоящего проекта межевания)
-  Вновь образуемые земельные участки (в составе настоящего проекта межевания)

Примечание

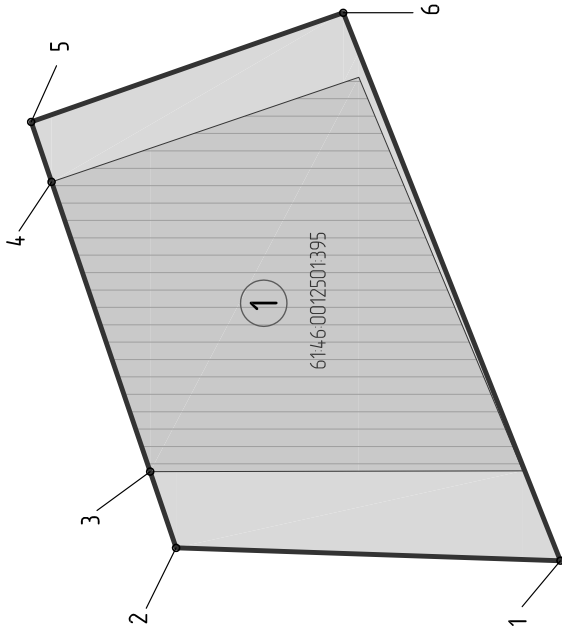
1. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 6146.0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0012501399 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Промышленная, 21Х разработан на топографическом плане, выполненном ООО "ЯРДИЗ", принятом в ИСОГД г.Батайска 4.02.2020г., на топографическом плане, выполненном ООО ИК "ГЕОДАТА".



№№ пог.	Полный и дата	Время в. в.	109-2021-ПМ				
Проект внесения изменений в проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0012501, в районе земельного участка с кадастровым номером 6146.0012501399, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ Терай Батайск, город Батайск, ул. Промышленная, 21Х							
Имя	Колун	Лист	Вос.	Папа	Дата	Статья	
Надзорный ОП	Северина ОП	01/2022			01/2022	Лист	
Разработчик	Качанкина ОП	01/2022			01/2022	1	
Проверен	Северина ОП					3	
Проект межевания территории							
Муниципальное предприятие "Архитектура-инженерное бюро" г.Батайска							

Чертеж межевания территории

с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Характеристики внодь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У1
- Площадь – 2073 кв.м
- Образован:
- путем перераспределения земельного участка КН 6146.0012501395 площадью 14,31 кв. м
- за счёт земельного участка (присоединяемого) площадью 642 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск ул. Промышленная, 21Д
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Склады"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

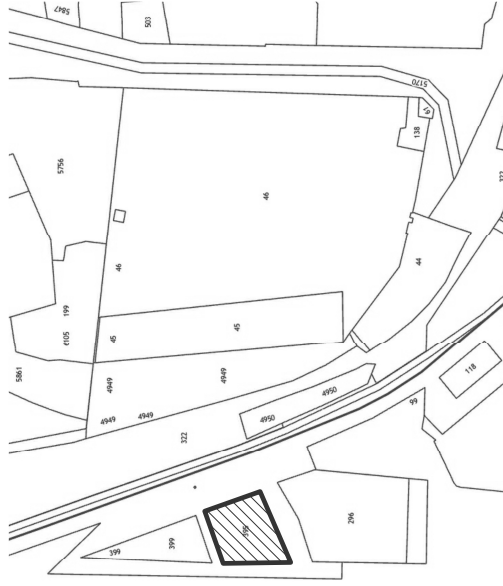
Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №1 по адресу: Ростовская область, город Батайск ул. Промышленная, 21Д кадастровый номер 6146.0012501395, площадь 14,31 кв. м, разрешённое использование по документу – "объекты транспорта".
- ***Изменяемый вид разрешённого использования земельного участка, согласно ПЗЗ города Батайска "Склады".
- Присоединяемый земельный участок, площадью 642 кв.м из земель муниципальной собственности
- Внодь образуемый земельный участок, площадью 2073 кв.м, ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – "Склады".
- Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Местоположение (адрес): Ростовская область, город Батайск ул. Промышленная, 21Д
- Номера характерных точек внодь образуемого земельного участка
- Порядковый номер внодь образуемого земельного участка
- Примечание: "Склады" (код 6.9) – основной вид разрешённого использования земельных участков, расположенных в производственно-коммунальных объектах IV – V класса опасности (П1/1)

Каплател координат характерных точек внодь образуемого 3У №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4,147	4,08452,92	2207110,19
2	8,69	4,08494,36	2207111,57
3	33,00	4,08497,16	2207119,79
4	6,83	4,08507,79	2207151,03
5	35,65	4,08509,99	2207157,50
6	63,56	4,08476,34	2207169,27

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosgeotr.ru>)



Изм.	Колуч	Лист	дкв	Подп	Дата	109-2021-ПМ	
Начальник ОП	Сенченко ОП	07/2022					
Разработал	Колечникова О.Н.	07/2022					
Проверил	Сенченко ОП	07/2022					
Проект межевания территории						Лист	Листов
						ПМ	2
Цертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №1						Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтный бюро" г.Батайск	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инд. №
--------------	----------------	-------------

Чертёж межевания территории с обозначением границ владения образуемого ЗУ №2

Капюлюс координат характерных точек владения образуемого ЗУ №2

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
1	6356	408457,92	220710,19
2	3466	408476,34	220769,27
3	622	408443,63	220780,71
4	5545	408441,48	220774,88
5	5080	408386,36	220768,83
6	003	408388,69	220718,08
7	3821	408388,69	220718,05
8	1001	408426,88	220719,33
9	2572	408427,21	220769,33

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок №2 по адресу Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 21-б кадастровый номер 6146/0012501/296, площадь 34,99 кв. м, разрешенное использование по документам - "Складские объекты".
- ***Изменяемый вид разрешенного использования земельного участка согласно ПЗЗ города Батайска "Склады".
- Присоединяемый земельный участок площадью 1080 кв.м из земель муниципальной собственности
- Владения образуемого земельного участка площадью 4579 кв.м.
- ***разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ - "Склады".
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Местоположение адреса: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 21-б
- Номера характерных точек владения образуемого земельного участка
- Порядковый номер владения образуемого земельного участка

*****Примечание**
1. Разрешенное использование образуемого земельного участка №2 по документу - "Складские объекты".
Необходимо предоставить разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с разрешенными видами использования зоны промышленно-коммунальных объектов IV - V класса опасности (П1/11) по ПЗЗ г. Батайска - "Склады".

Характеристика владения образуемого земельного участка №2

- Условный номер земельного участка - 39/2
- Площадь - 4579 кв.м
- Образован:
 - путем перераспределения земельного участка КН 6146/0012501/296 площадью 34,99 кв. м
 - за счет земельного участка присоединяемого площадью 1080 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение адреса: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Промышленная, 21-б
- Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ - "Склады"
- Категория земель: Земли населенных пунктов

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись и дата
1	Серебряков О.П.	Разработчик	22/02/22
2	Козлов Д.П.	Проверенный	22/02/22
3	Серебряков О.П.	Проверенный	22/02/22

Проект высшего уровня и проект межевания территории в кадастровом квартале 6146/0012501 в районе земельного участка с кадастровым номером 6146/0012501/999, площадью 4579 кв.м, категория земель - "Земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения складских объектов", зарезервирован Г.О.Р. Батайск, зарез. № 001/2018, от 22.02.2022

Проект межевания территории

Инициатор:

№ 3

Чертеж межевания территории с обозначением границ владения образуемого земельного участка №2

Формат: А4

Листов: 1

Лист: 1

09-2021/М

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.04.2022 № 1144
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул. Индустриальной и ул. Совхозной**

Принимая во внимание заявление Еремина В.В., на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Батайск", утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск", представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 22.04.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Батайск", Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, в составе:
 - 1.1. Раздел 1 - проект межевания территории, основная часть, согласно приложению; (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети "Интернет".
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайска**

Г.В. Павлятенко

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска**



Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
 e-mail: arbrpaeht@yandex.ru
 ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
 в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной
 до земельного участка по ул. Индустриальной, 9,
 и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин
 до ул. Индустриальной

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Ерёмин Владимир Викторович

Раздел 1

78-2021-ПМ

2021

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										3
Обозначение				Наименование				Примечание		
78-2021-ПМ-С				Состав проектной документации				4		
78-2021-ПМ-ПЗ				1. Общие данные				5		
78-2021-ПМ-ПЗ				2. Перечень и сведения о площади внодь образуемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.				5		
78-2021-ПМ-ПЗ				3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд				5		
78-2021-ПМ-ПЗ				4. Вид разрешённого использования внодь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории				6		
78-2021-ПМ-ПЗ				5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				6		
78-2021-ПМ				1. Чертеж красных линий				7		
78-2021-ПМ				2. Каталог координат характерных точек красных линий				7		
78-2021-ПМ				3. Чертеж межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной (М 1:500)				9		
78-2021-ПМ				4. Чертеж межевания территории с обозначением границ внодь образуемого земельного участка №1				10		
78-2021-ПМ				Постановления Администрации города Батайска №1489 от 12.07.2021 г.						
78-2021-ПМ-С										
78-2021-ПМ-С										
Инв. № подл.	Изм.		Кол.из.		Лист док.		Подпись		Дата	78-2021-ПМ-С
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.						10.2021	78-2021-ПМ-С
	Разработал		Каланчина Д.Н.						10.2021	
	Проверил		Семеренко О.П.						10.2021	
Содержание раздела 1										
Стадия			Лист			Листов				
П			1			1				
Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска										

4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	78-2021-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	78-2021-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взаминб. №

Подпись и дата

Идб. № подл.

						78-2021-ПМ-С			
Изм.	Кол. изд.	Лист	док.	Подпись	Дата	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
					10.2021		П	1	1
					10.2021		Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска		
					10.2021				

Пояснительная записка

5

1. Общие данные.

Проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №1489 от 12.07.2021 г.;
- Договора № 78-2021;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 07.2021 г., принятого в ИСОГД г.Батайска 08.07.2021 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 08.2021г., принятого в ИСОГД г. Батайска 31.08.2021 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной расположена в зоне производственно-коммунальных объектов IV –V класса опасности (П.1/1).

Зона П.1/1 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV и V классов опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых и образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого земельного участка, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемого земельного участка (З.У. №1).

В составе проекта межевания устанавливается граница вновь образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 12915 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012301:327 площадью 12273 кв.м;
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 300 кв.м, 101 кв.м, 241 кв.м из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Совхозная, 6/ ул. Индустриальная, 17
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

Взам.инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	78-2021-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			10.2021						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			10.2021						
		Проверил		Семеренко О.П.		10.2021						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов										
П	1	2										
						Муниципальное предприятие "АПБ" Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Совхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Совхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной, вид разрешённого использования вновь образуемого земельного участка ЗУ №1 – "Склады".

Разрешённое использование изменяемого земельного участка №1 по документу – "Для строительства производственной базы и эксплуатации производственного корпуса по выпуску стеклопакетов". Необходимо привести разрешённый вид использования земельного участка в соответствие с основным видом разрешённого использования зоны П.1 "зоны производственно- коммунальных объектов IV -V класса опасности " по ПЗЗ г. Батайска – "Склады" (код 6.9).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	3.51	409083.08	2205682.90
2	58.78	409083.76	2205686.34
3	15.17	409094.63	2205744.11
4	45.48	409109.54	2205741.31
5	128.79	409120.83	2205785.37
6	0.91	408995.84	2205816.43
7	1.50	408994.96	2205816.65
8	2.23	408994.60	2205815.19
9	40.27	408992.45	2205815.80
10	0.62	408981.01	2205777.19
11	12.77	408980.41	2205777.33
12	18.24	408976.97	2205765.03
13	3.05	408972.06	2205747.46
14	45.26	408971.88	2205744.42
15	0.85	409000.43	2205709.30
16	3.74	409000.52	2205708.45
17	85.02	409000.91	2205704.73
1			

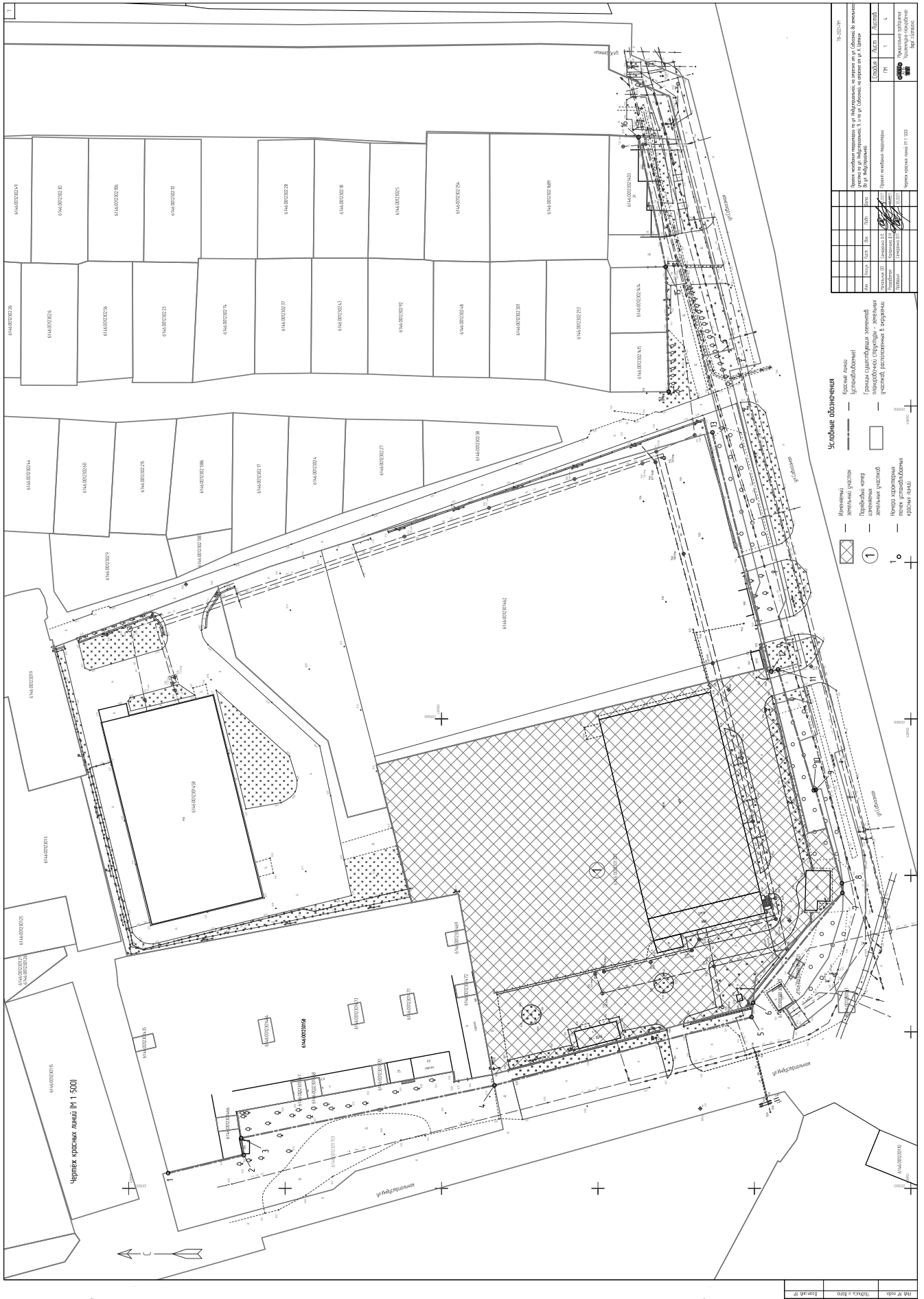
Взаминб. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
------	---------	------	------	---------	------

78-2021-ПМ-ПЗ





Лист

2



Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
Красная линия в точках 1 - 13			
1	24.86	409187.39	2205654.86
2	5.52	409163.20	2205660.60
3	82.69	409164.04	2205666.05
4	85.02	409083.08	2205682.90
5	4.60	409000.91	2205704.73
6	45.26	409000.43	2205709.30
7	3.05	408971.88	2205744.42
8	31.02	408972.06	2205747.46
9	0.62	408980.41	2205777.33
10	40.27	408981.01	2205777.19
11	2.23	408992.45	2205815.80
12	78.66	408994.60	2205815.19
13		409013.40	2205891.57
Красная линия в точках 14 - 16			
14	39.86	409027.38	2205904.59
15	42.36	409028.34	2205944.44
16			

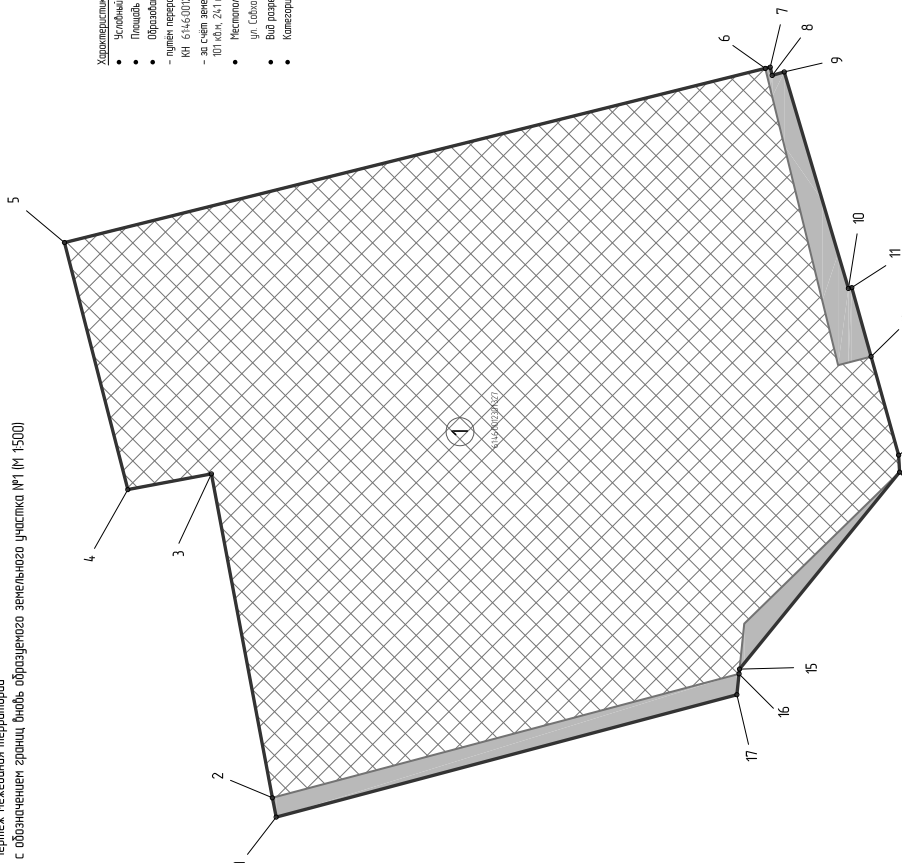
Взаминб. №							78-2021-ПМ		
							Проект межевания территории по ул. Индустриальной, на отрезке от ул. Собхозной до земельного участка по ул. Индустриальной, 9, и по ул. Собхозной, на отрезке от ул. К. Цеткин до ул. Индустриальной		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
Инб. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.				10.2021	ПМ	2	
	Разработал	Каланчина Д.Н.				10.2021			
	Проверил	Семеренко О.П.				10.2021			
Каталог координат характерных точек красных линий							 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2		4
1	351	409083.08	2205482.90
2	5878	409083.76	2205466.34
3	1517	409094.63	2205744.11
4	4548	409109.54	2205714.31
5	12879	409120.83	2205705.37
6	0391	408995.84	2205816.43
7	150	408994.96	2205816.65
8	223	408991.60	2205815.19
9	4027	408992.45	2205815.80
10	0162	408981.01	2205777.19
11	1277	408984.41	2205777.33
12	1824	408976.97	2205765.03
13	3105	408972.06	2205747.46
14	4626	408971.88	2205744.42
15	0185	409000.43	2205709.30
16	374	409000.52	2205708.45
17	8502	409000.91	2205704.73

- Характеристики вновь образуемого земельного участка №1
- Числовой номер земельного участка – 34 1.
 - Площадь – 12915 кв.м.
 - Ограничения:
 - пункт государственного земельного участка №14-614-01230327 площадью 12273 кв.м.
 - с/зона земельного участка Промышленно-складовый, 300 кв.м.
 - 80 кв.м. 24 кв.м. на территории населенных пунктов
 - Назначение (цели) Земельный фонд, с/зона.
 - Вид разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ – "Склады".
 - Категория земель – Земли населенных пунктов

Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (№15000)



Условные обозначения

- Изменения земельного участка №1 по адресу Ростовская обл., г. Батайск, ул. Соборная, 6/ ул. Индустриальная, 17
- Кадастровый номер: 614-01230327, площадь: 12273 кв.м.
- Вид разрешенного использования: складовый фонд
- Назначение: складовый фонд
- Вид разрешенного использования: складовый фонд
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: складовый фонд
- Вид образуемого земельного участка
- Вид образуемого земельного участка

Примечание:
1) Разрешение использования земельного участка №1 (ЗУ №1) №15000 – "Склады" и эксплуатация производственного корпуса по адресу Ростовская обл., г. Батайск, ул. Соборная, 6/ ул. Индустриальная, 17
2) Вид разрешенного использования земельного участка №1 (ЗУ №1) "Земли населенных пунктов" – "Склады" в соответствии с ПЗЗ г. Батайск.

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkcs.gosreestr.ru)



Лист № 01	Лист № 02	Лист № 03	Лист № 04	Лист № 05	Лист № 06	Лист № 07	Лист № 08	Лист № 09	Лист № 10	Лист № 11	Лист № 12	Лист № 13	Лист № 14	Лист № 15	Лист № 16	Лист № 17	Лист № 18	Лист № 19	Лист № 20	Лист № 21	Лист № 22	Лист № 23	Лист № 24	Лист № 25	Лист № 26	Лист № 27	Лист № 28	Лист № 29	Лист № 30	Лист № 31	Лист № 32	Лист № 33	Лист № 34	Лист № 35	Лист № 36	Лист № 37	Лист № 38	Лист № 39	Лист № 40	Лист № 41	Лист № 42	Лист № 43	Лист № 44	Лист № 45	Лист № 46	Лист № 47	Лист № 48	Лист № 49	Лист № 50	Лист № 51	Лист № 52	Лист № 53	Лист № 54	Лист № 55	Лист № 56	Лист № 57	Лист № 58	Лист № 59	Лист № 60	Лист № 61	Лист № 62	Лист № 63	Лист № 64	Лист № 65	Лист № 66	Лист № 67	Лист № 68	Лист № 69	Лист № 70	Лист № 71	Лист № 72	Лист № 73	Лист № 74	Лист № 75	Лист № 76	Лист № 77	Лист № 78	Лист № 79	Лист № 80	Лист № 81	Лист № 82	Лист № 83	Лист № 84	Лист № 85	Лист № 86	Лист № 87	Лист № 88	Лист № 89	Лист № 90	Лист № 91	Лист № 92	Лист № 93	Лист № 94	Лист № 95	Лист № 96	Лист № 97	Лист № 98	Лист № 99	Лист № 100
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

Газета «Батайск официальный» зарегистрирована управлением по Южному Федеральному округу Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

0+

Главный редактор Толкачев Н.С.

Свидетельство ПИ № ФС 10-5935 от 27 мая 2005 г.
 Учредитель - Администрация г. Батайск
 Адрес редакции и издателя: 346880, г. Батайск, пл. Ленина, 3. Тираж 500 экз. Объем 64 полосы
 Газета распространяется бесплатно.
 Отпечатано ИП Саиян Н.Р., Ростовская область, Мясниковский р-он, с. Чалтырь, ул. Крутая, 16.
 Дата выхода в свет: 12.05.2022 г.